



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

22.01.2025 nr 3

Vallavara omandamine

95 Kõrveküla-Tartu tee maaüksus (Raadi alev, lähiaadress 95 Kõrveküla-Tartu tee, katastritunnus 79601:001:3150, transpordimaa 100%, pindala 75681 m², riigiomand) külgneb mitmete Tartu valla munitsipaalomandis olevate transpordimaa maaüksustega (katastritunnused 79403:002:0883; 79403:002:0516; 79401:006:0628; 79403:002:0476; 79401:006:0983; 79403:002:0476; 79403:002:0484; 79601:001:1260; 79403:002:1584 ning 79403:002:0448), millistel kulgeb paralleelselt Kõrveküla-Tartu teega kergliiklustee.

95 Kõrveküla-Tartu tee maaüksuse ja sellega külgneva kergliiklustee maa-alade vahetus naabruses asuvad eraomandis olevad, kavandatud ruumilahendusega kehtivate ja märkimisväärses osas juba ellu viidud detailplaneeringutega kaetud, korterelamute ja ärihoonetega hoonestatud maatükid. Eeltoodust tuleneb vajadus ühtlustada praegu tugimaantee staatuses oleva Kõrveküla-Tartu tee haldus- ja liikluskorraldus ümbritsevate alade olemusega. Sisuliselt on tegu Raadi alevit läbiva magistraaltänavaga mille puhul on mõistlik tagada liiklejatele sarnaselt tajutav keskkond Tartu linnas jätkuva teeosaga ehk luua Kõrveküla-Tartu teel võimalus linnatänavatele kohaldatavate ruumi- ja liikluskorralduslike lahenduste kasutamiseks.

Tartu Vallavolikogu 21.12.2022 otsusega nr 67 andis Tartu Vallavolikogu nõusoleku Raadi alevis asuva 95 Kõrveküla-Tartu tee maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise ettepaneku esitamiseks Vabariigi Valitsusele. 95 Kõrveküla-Tartu tee kui riigivara valitseja, Kliimaministeerium ning volitatud asutus Transpordiamet, on andnud nõusoleku 95 Kõrveküla-Tartu tee võõrandamiseks Tartu vallale.

Arvestades eeltooduga ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 34 lg 1 ja Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 "Tartu vallavara eeskiri" § 4 lg 1 alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Tartu vallas Raadi alevis asuv 95 Kõrveküla-Tartu tee maaüksus (katastriüksuse tunnus 79601:001:3150, kinnistu nr 25212550, 100% transpordimaa, pindala 75681 m²).
2. Katastriüksus soetatakse Tartu vallale tasuta.
3. Tartu Vallavalitsusel sõlmida katastriüksuse võõrandajaga notariaalne leping ning tasuda lepingu sõlmimise kulud.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vahur Poolak
Volikogu esimees